



## Residenz am Teich Whg. 4

Wohnung "Vier Jahreszeiten"



Weg am Teich 2, 23946 Boltenhagen  
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 72 qm



Das ruhig gelegene Appartementhaus befindet sich in einer Anliegerstrasse, in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Boltenhagen mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Bis zum feinsandigen Ostseestrand sind es ca. 90m. Das Appartementhaus verspricht durch seine hochwertige Bauausführung und die gepflegte Anlage mit Naturteich mit Sitzbänken und umliegender Grünlandschaft einen ganz besonderen Wohnwert.

Die komfortable 3-Zimmer-Wohnung (Fußbodenheizung) bietet unseren Gästen ein großzügiges und helles Wohnzimmer, ausgestattet mit einer gemütlichen Sitzecke mit Kamin und schafft so die besten Voraussetzungen für einen angenehmen Aufenthalt.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und den Garten. In der im Wohnbereich integrierten Komfortküche mit Esstisch und allen technischen Extras (Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine sowie Toaster) können Sie sich Ihre Urlaubsmahlzeiten zubereiten.



Die Ferienwohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer. Im ersten Schlafbereich erholen Sie sich in einem gemütlichen Doppelbett nach erlebnisreichen Tagen. Der zweite Schlafbereich ist mit einem Schrankbett sowie einem Einzelbett ausgestattet. Die 5. Person findet auf dem gemütlichen Sofa im Wohnzimmer einen Schlafplatz. Weiterhin steht Ihnen ein Duschbad zur Verfügung.

Ihr Pkw-Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Ihr Vierbeiniger Begleiter ist gegen eine Gebühr (10€/pro Tag) ebenfalls herzlich willkommen.

Willkommen in der Residenz am Teich in der Wohnung - "Vier Jahreszeiten"!





Zeitraum 2024						
bis	allg.		4 Pers.		5 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.03.24	181,00 €	59,00 €	187,00 €	65,00 €	193,00 €	71,00 €
02.04.24	234,00 €	112,00 €	240,00 €	118,00 €	246,00 €	124,00 €
08.05.24	219,00 €	97,00 €	225,00 €	103,00 €	231,00 €	109,00 €
01.07.24	245,00 €	123,00 €	251,00 €	129,00 €	257,00 €	135,00 €
01.09.24	273,00 €	151,00 €	279,00 €	157,00 €	285,00 €	163,00 €
15.09.24	232,00 €	110,00 €	238,00 €	116,00 €	244,00 €	122,00 €
28.09.24	200,00 €	78,00 €	206,00 €	84,00 €	212,00 €	90,00 €
06.10.24	234,00 €	112,00 €	240,00 €	118,00 €	246,00 €	124,00 €
23.12.24	200,00 €	78,00 €	206,00 €	84,00 €	212,00 €	90,00 €
26.12.24	234,00 €	112,00 €	240,00 €	118,00 €	246,00 €	124,00 €



Zeitraum 2025						
bis	allg.		4 Pers.		5 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.25	273,00 €	151,00 €	279,00 €	157,00 €	285,00 €	163,00 €
17.04.25	181,00 €	59,00 €	187,00 €	65,00 €	193,00 €	71,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 10 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.