



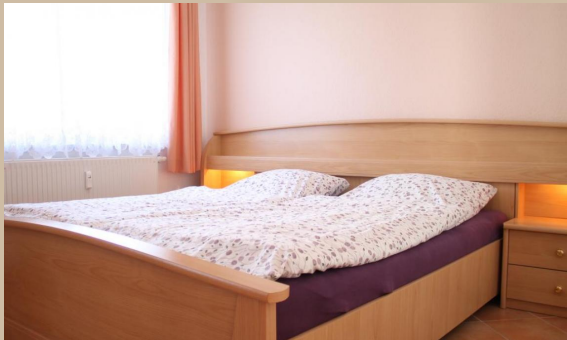
# Hansehaus Wohnung 1

Ostseeallee 19, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 62 qm



Die Appartementanlage Residenz "Hansehaus" befindet sich im Zentrum von Boltenhagen an der Ostseeallee. Das Mehrparteienhaus bietet eine moderne Ausstattung mit gemeinschaftlicher Nutzung von Waschmaschine und Wäschetrockner, Fahrradunterstellmöglichkeit sowie eine hauseigene Tiefgarage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den feinsandigen Badestrand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee ragende Seebrücke, Dünenpromenade, Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen.

Das gut ausgestattete 3-Zimmer-Appartement befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und bietet Ihnen eine Terrasse. Die Wohnfläche ist mit 62m<sup>2</sup> sehr geräumig und ermöglicht einen bequemen Aufenthalt mit bis zu 4 Personen. Gerne begrüßen wir in dieser zentral gelegenen Wohneinheit auch Gäste, die mit ihrem Hund anreisen möchten.



Die attraktive 3-Zimmer-Ferienwohnung empfängt Sie freundlich und geschmackvoll eingerichtet. Im großzügigen Wohn-/ Essbereich können Sie es sich auf dem Sofa beim Fernsehen oder Musikhören gemütlich machen. Das Internet nutzen Sie gebührenfrei über WLAN. Die Wohnung verfügt über eine separate, voll ausgestattete Küche, in der Sie bei Bedarf Ihre Urlaubsmahlzeiten zubereiten können. Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler sind vorhanden. Gemeinsam speisen Sie am Esstisch, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Terrasse in Süd-West Lage.

Sie schlafen in zwei separaten Schlafzimmern. 1x mit Doppelbett und großem Kleiderschrank. 1x als Gäste-/ Kinderzimmer mit Etagenbett und Kommode.

Zugehörig ist ein innenliegendes Duschbad mit Waschtisch und WC.

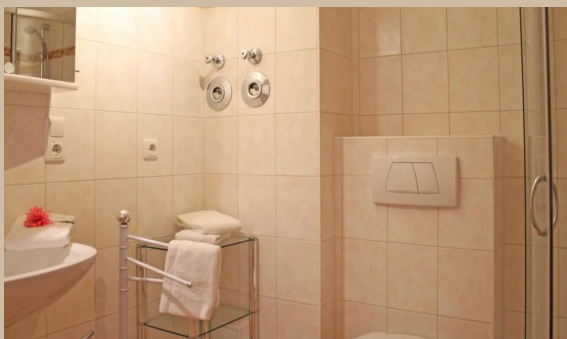
In der Wohnanlage stehen gemeinschaftlich nutzbare Waschmaschine und Wäschetrockner (gegen Gebühr) zur Verfügung. Ein Bügeleisen befindet sich in der Wohnung.

Mitgebrachte Fahrräder können Sie im separaten Abstellraum unterstellen, wo auch zwei Fahrräder, eines davon mit tiefem Einstieg, vorhanden sind. Ihr Fahrzeug parken Sie bequem in der Tiefgarage auf einem reservierten Stellplatz.



Zeitraum 2024		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
23.12.24	161,00 €	55,00 €
26.12.24	171,00 €	65,00 €

Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.25	196,00 €	90,00 €
17.04.25	161,00 €	55,00 €
22.04.25	171,00 €	65,00 €
28.05.25	161,00 €	55,00 €
15.06.25	171,00 €	65,00 €
01.09.25	196,00 €	90,00 €



Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.