



Hafenspitze App.39

Viel Hafen - immer spitze!

W ISMAR
H FENSPITZE

Stockholmer Straße 24, 23966 Hansestadt Wismar
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 66 qm



Direkt am Kai im "Alten Hafen" der Hansestadt Wismar, wurde im Jahr 2021 in Nachbarschaft zum sanierten Ohlerich Speicher das luxuriöse Ferienwohnensembel „Hafenspitze“ mit hotelähnlichem Service fertiggestellt. Nah zum "Baumhaus", als maritimes Erbe, fügt sich die Hafenspitze gestalterisch hervorragend durch ihre Backsteinelemente in die Umgebung historischer Speicher ein. Ein Fischbistro bietet den Gourmets und Liebhabern vorzüglicher Fischmahlzeiten leckere Snacks für zwischendurch und ein nettes Café verführt Sie mit zahlreichen Köstlichkeiten. Gemütlich **shoppen** lässt es sich in einem Bekleidungs- sowie in einem Schuhfachgeschäft. Unser Mitarbeiter*innen Team der BAIS begrüßt Sie an der Rezeption im Erdgeschoss und begleitet Sie in das von Ihnen gebuchte Appartement. Es erwarten Sie in der Hafenspitze insgesamt 39 individuell und höchst komfortabel ausgestattete 2 und 3 Zimmer Ferienappartements mit Wohnflächen von 42qm bis 100qm, die sich galant über drei Wohngeschosse verteilen. Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem in die oberen Etagen. Jede dieser Luxuswohneinheiten besitzt abhängig von der Lage eine Loggia zur Hafepromenade, oder einen **Balkon** zum Seehafen. Somit bieten alle Appartements den **Blick auf die Ostsee** und den Schiffsverkehr.



Diese ca. 66 qm große 2-Zimmer- Appartement befindet sich in der 3. Etage des Appartemenhauses und ermöglicht es bis zu 4 Personen einen entspannten und komfortablen Urlaub zu erleben. Der kombinierte und offen gestaltete Wohn- und Essbereich überzeugt mit einer gemütlichen Sofalandschaft, die sogleich als Schlafplätze für 2 Personen genutzt werden kann, **moderner Unterhaltungselektronik** wie ein **internetfähiger Fernseher und Radio** und die gebührenfreie Internetnutzung über WLAN. Der verlegte Holzlaminatboden mit Fußbodenheizung sorgt für eine gemütliche Raumatmosphäre mit Wohlfühlfaktor.

Die integrierte, im offenen Wohnstil gehaltene Kücheneinrichtung lädt mit allem technischen Komfort zum bequemen Kochen ein. Hier finden Sie sehr gute Voraussetzungen, um sich bei Bedarf völlig unabhängig auch selbst versorgen zu können.

Vom Wohnbereich aus haben Sie außerdem Zugang zu der nach Südwesten ausgerichteten überdachten Loggia mit Blick auf den Hafen von Wismar.

Das Schlafzimmer mit Boxspring Doppelbett, Kleiderschrank, 1x mit **Safe** sowie Fernseher laden zum Träumen ein. Hier befindet sich ein weiterer Zugang auf die **Loggia**.

Ein modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche, einem Waschtisch und WC ist vom Wohnbereich zu betreten.

Die Fenster dieses Feriendomizils lassen sich durch elektronische Wärmeschutz Außenjalousien abdunkeln.

Bitte beachten Sie, dass Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen im Preis inkludiert sind. Weitere Wäschepakete sind gegen Gebühr zu buchbar.

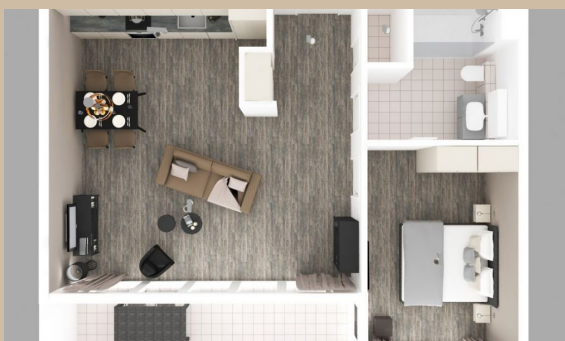
Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Alle Appartements verfügen über eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Videofunktion. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fahrräder im hauseigenen Fahrradabstellraum (begrenzte Anzahl) unterzubringen. Ihren Pkw parken Sie auf einem, frei wählbaren Stellplatz im nur ca. 300m entfernten Parkhaus „Altstadt-Hafen“.





Zeitraum 2024		Zeitraum 2025	
bis	allg.	bis	allg.
28.03.24	122,00 €	05.01.25	180,00 €
02.04.24	153,00 €	17.04.25	122,00 €
08.05.24	122,00 €	22.04.25	153,00 €
01.07.24	153,00 €	28.05.25	122,00 €
01.09.24	180,00 €	01.07.25	153,00 €
15.09.24	153,00 €	01.09.25	180,00 €
28.09.24	122,00 €	15.09.25	153,00 €
06.10.24	153,00 €		
23.12.24	122,00 €		
26.12.24	153,00 €		



Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Bei Buchungen unter 3 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.